

ara

Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus

Kokoaan suurempi ARA

Hanna Dhalmann
Apulaisjohtaja, ARA

21.1.2020







*"Let's make ARA
great again!"*

Väestörakenteen muutokset

Väestön ikääntyminen, syntyvyyden lasku

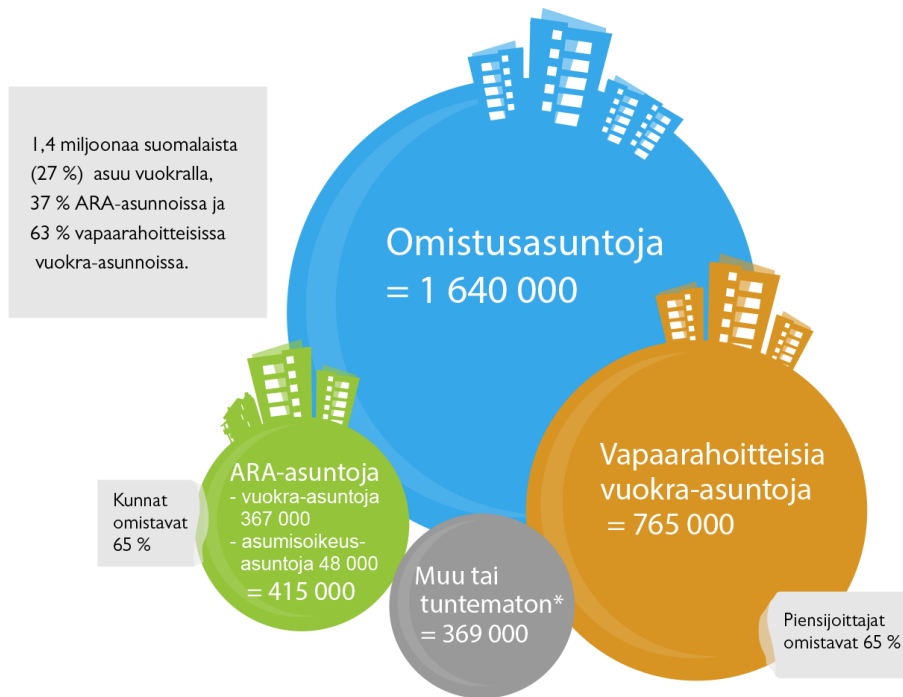
Ilmastonmuutos

Eriarvoisuuden kasvu

Yksinäisyyden lisääntyminen

...

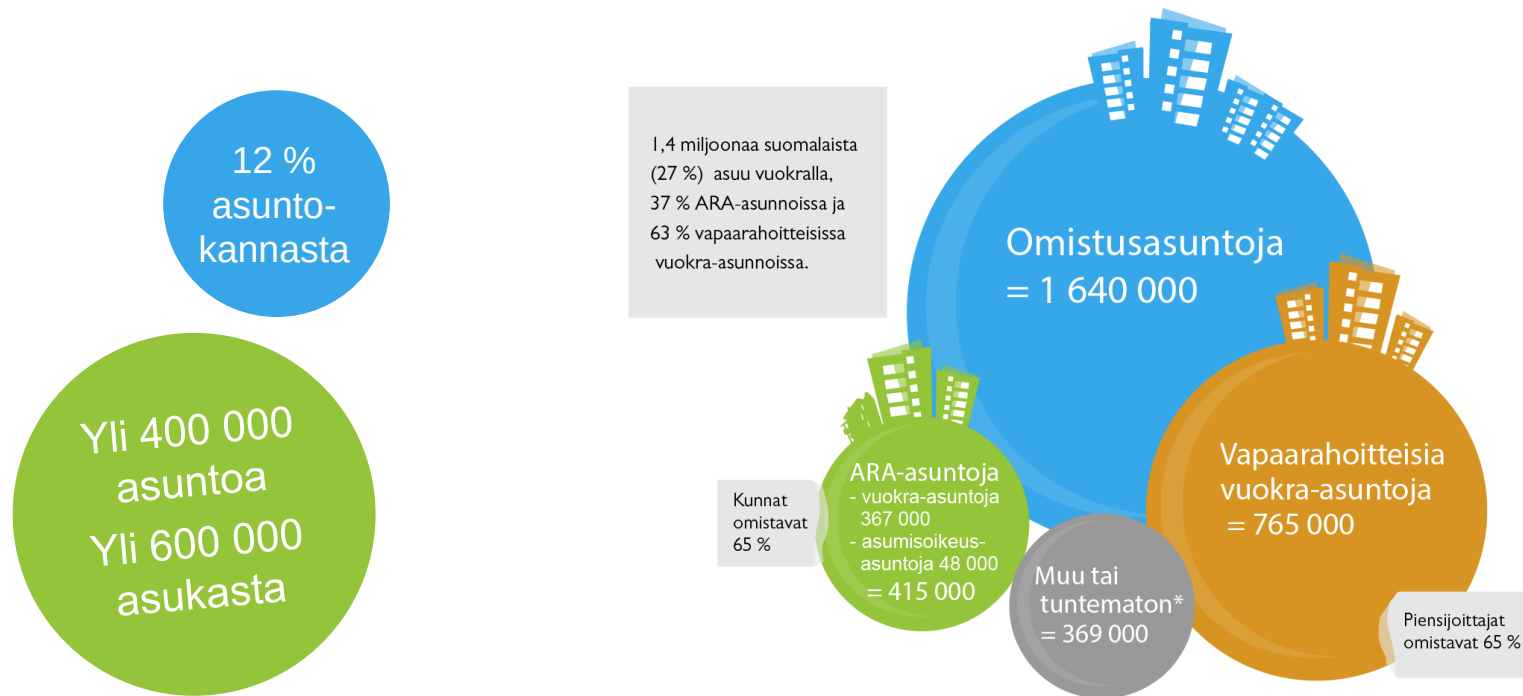
Kokoaan suurempi ARA-kanta



Suomen asuntokanta hallinta- ja rahoitusmuodon mukaan 31.12.2018
(Tietolähde: Tilastokeskus ja elinympäristön tietopalvelu Liiteri)

ara

Kokoaan suurempi ARA-kanta



Suomen asuntokanta hallinta- ja rahoitusmuodon mukaan 31.12.2018
(Tietolähde: Tilastokeskus ja elinympäristön tietopalvelu Liiteri)

ara

Rakentaminen ja rakennukset: 40 %
Suomen energiakulutuksesta ja
päästöistä



30 miljoonaa kuutiota vettä vuodessa
32 000 kuutiota lämmintä vettä päivässä

Kotitalouksien
päästöistä
suuri osa
asumisesta



300 miljoonaa kiloa jätettä vuodessa
14 milj. kiloa ruokahävikkiä vuodessa



780 rekkalastillista ruokaa

ara

Rakentaminen ja rakennukset: 40 %
Suomen energiakulutuksesta ja
päästöistä



30 miljoonaa kuutiota vettä vuodessa
32 000 kuutiota lämmintä vettä päivässä

Kotitalouksien
päästöistä
suuri osa
asumisesta



300 miljoonaa kiloa jätettä vuodessa
14 milj. kiloa ruokahävikkiä vuodessa



780 rekkalastillista ruokaa

ara

Joka kymmenes usein ja jatkuvasti
yksinäinen



60 000 kokee jatkuvaa
yksinäisyyttä



30 000 on aina yksin



12 000 lasta ja nuorta, jotka
usein tai aina yksin

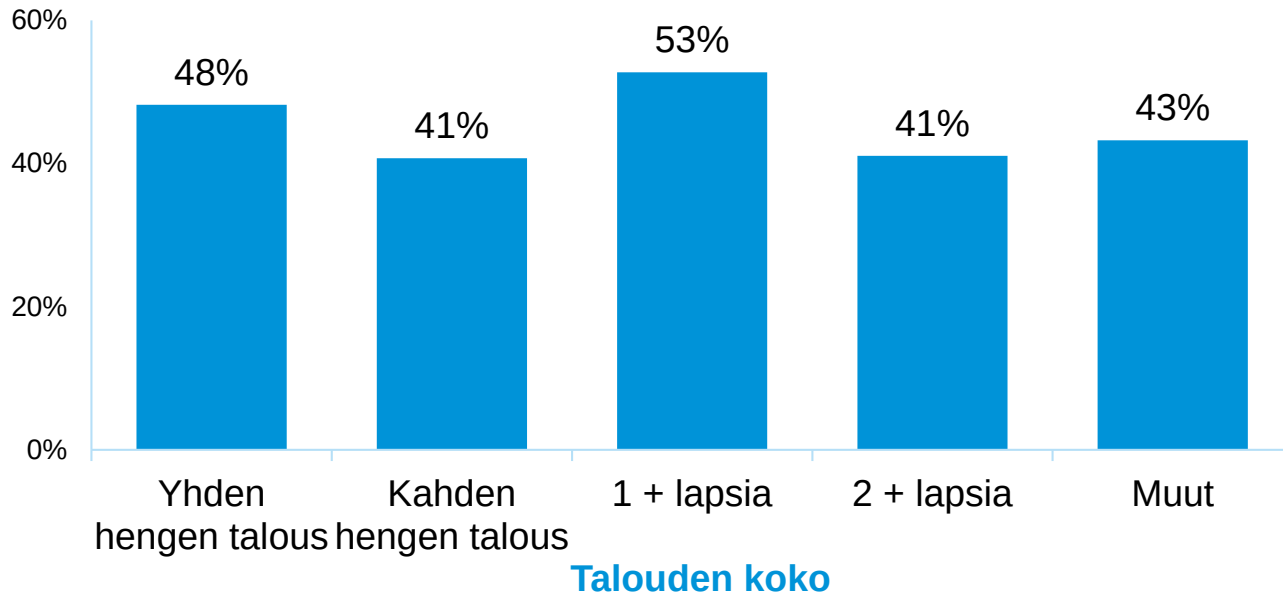
Yksinäisimpiä
iäkkäät ja
nuoret
aikuiset

Korkeat asumiskustannukset lisäävät eriarvoisuutta – kasvavat erot eri väestöryhmien välillä

5 463
vastaajaa

Lähde: Kysely 16
Kova ry:n
jäsenyhteisön
asukkaille vuonna
2019, KTI
Kiinteistöieto Oy

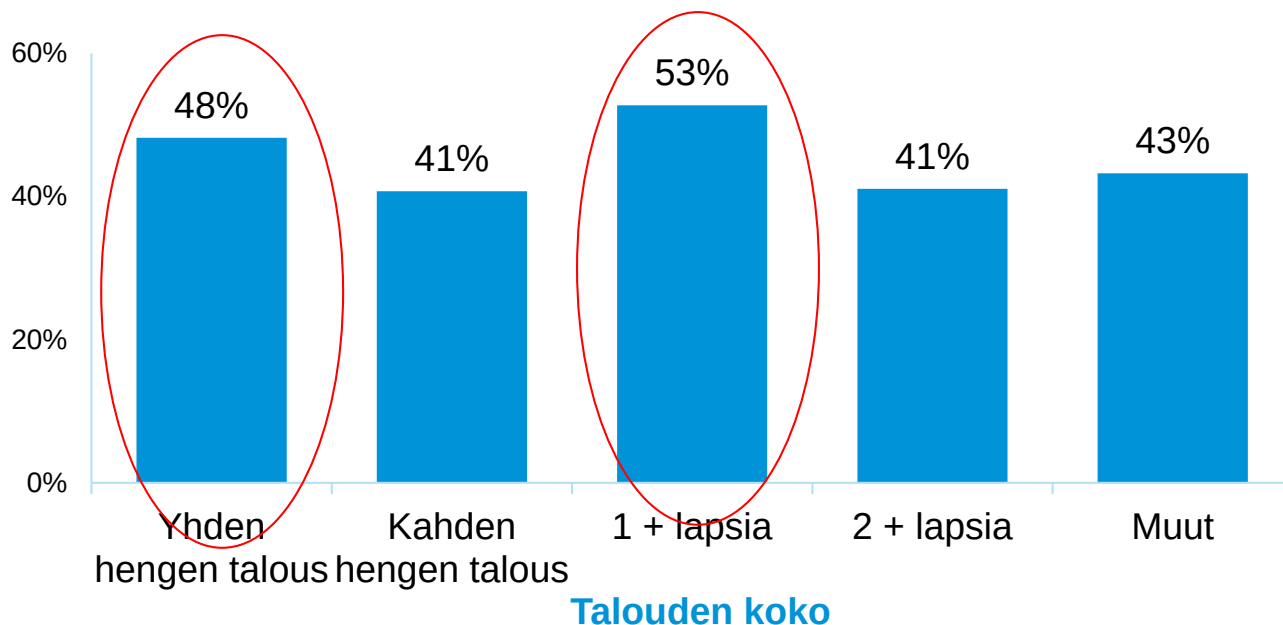
Asumiskustannusten osuus talouden käytettävissä olevista tuloista
talouden koon mukaan



5 463
vastaajaa

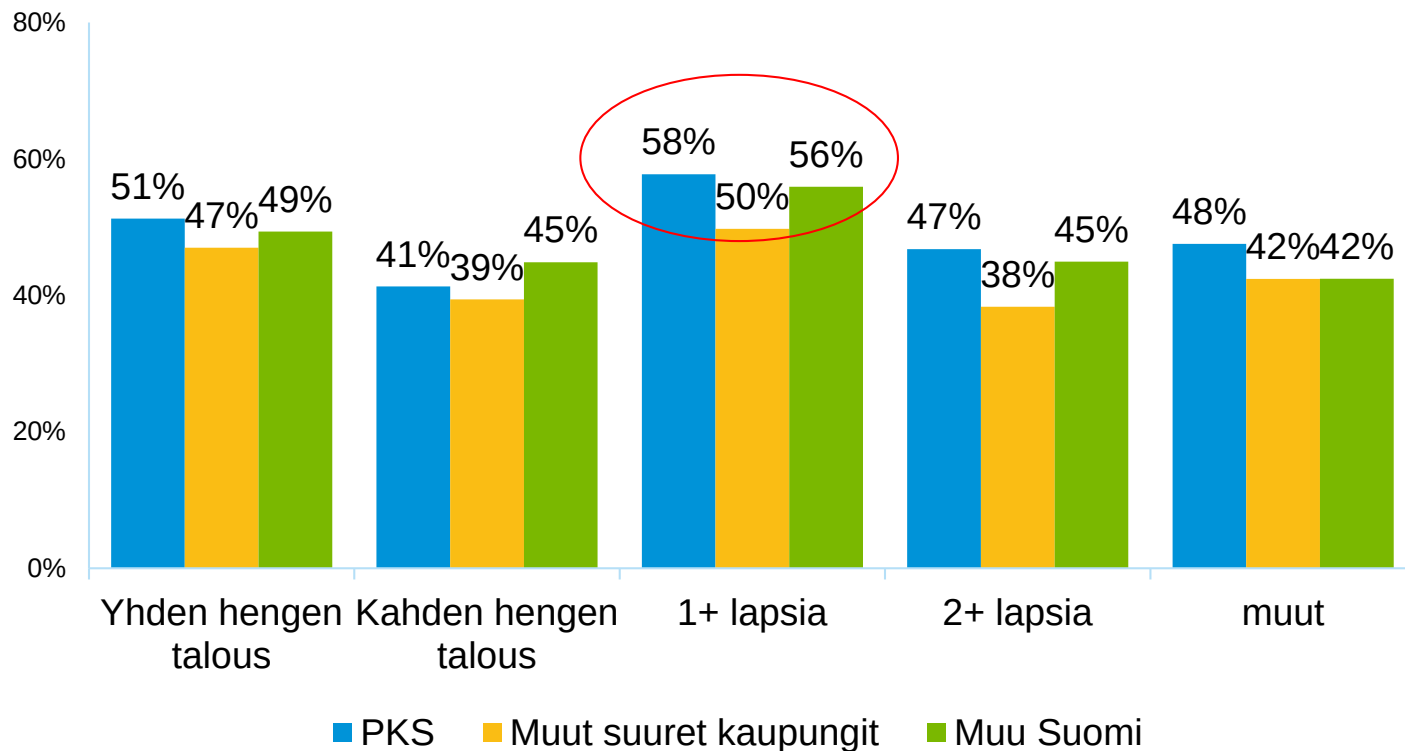
Lähde: Kysely 16
Kova ry:n
jäsenyhteisön
asukkaille vuonna
2019, KTI
Kiinteistötieto Oy

Asumiskustannusten osuus talouden käytettävissä olevista tuloista
talouden koon mukaan



ara

Asumiskustannusten osuus talouden käytettävissä olevista tuloista ARA-asukkailla talouden koon ja sijainnin mukaan



ARA-vuokrien
ero markkina-
vuokriin pk-
seudulla
26–56 %

ara

Kun tuloista yli puolet menee asumiseen,
kotitalouden kyky selviytyä tavanomaisista
menoista vaikeutuu selvästi

***Kun taloutenne kaikki tulot otetaan
huomioon, saatteko tavanomaiset
menonne niillä katetuiksi?***

Asumis-
kustannukset €/kk

Asumiskustannusten osuus
talouden käytettävissä
olevista tuloista

Hyvin helposti	721 €	32 %
Helposti	722 €	38 %
Melko helposti	708 €	43 %
Pienin vaikeuksin	713 €	51 %
Vaikeuksin	729 €	57 %
Suurin vaikeuksin	720 €	65 %

ara

- Haasteet kompleksisia
- Tavoitteet voivat olla keskenään ristiriitaisia
- **Tarvitaan yhteistyötä ja dialogia**



ara

International Social Housing Festival Helsinkiin 15.-18.6.2021! Tule mukaan!

Helsinki



KOVA



heka



EUROPEAN FEDERATION
FOR LIVING



Helsingin Asumisoikeus Oy

HASO



Vuokralaiset



Y-SÄÄTIÖ



HOUSING
EUROPE



SUOMEN OPISKELIJA-
ASUNNOT SOA RY



MONIHELI



URBARIA
HELSINKI INSTITUTE OF URBAN AND REGIONAL STUDIES

NAL



Sininauhasäätiö



FEANTSA

Ollaan yhdessä osa ratkaisua!



www.ara.fi

